

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ XELF by sansiri เซลฟ์ บาย แสสนสิริ ของบริษัท สิริ-เอ็มเอฟ ทรี จำกัด ฉบับประจำเดือนตุลาคม -
ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) พบว่า จากการติดตามตรวจสอบโครงการได้มีการปฏิบัติตามเงื่อนไข
ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ XELF by sansiri เซลฟ์ บาย แสสนสิริ ของบริษัท สิริ-เอ็มเอฟ ทรี จำกัด ฉบับประจำเดือนตุลาคม -
ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะก่อสร้าง) สามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.2.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณในพื้นที่โครงการ
ด้านทิศตะวันออก และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนปทุมคงคา) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ
ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน
(PM₁₀), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)
และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า ผลการตรวจวัดที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

4.2.2 การตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

จากผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนปทุมคงคา) โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดมลพิษทางเสียงตามที่ระบุไว้ ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$), ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}), ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn}), ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}), ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน พบว่า ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป ที่ตรวจวัดได้ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น บริเวณในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก จะเห็นว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในวันที่ 10-11, วันที่ 11-12, วันที่ 12-13, วันที่ 24-25, วันที่ 25-26, วันที่ 26-27, วันที่ 27-28, วันที่ 30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม, วันที่ 1-2, วันที่ 2-3, วันที่ 3-4, วันที่ 5-6, วันที่ 7-8, วันที่ 8-9, วันที่ 9-10, วันที่ 10-11, วันที่ 11-12, วันที่ 12-13, วันที่ 15-16, วันที่ 16-17, วันที่ 17-18, วันที่ 18-19, วันที่ 19-20, วันที่ 24-25, วันที่ 25-26, วันที่ 26-27 และวันที่ 27-28 ธันวาคม พ.ศ. 2568 รวมถึงระดับเสียงสูงสุด ในวันที่ 19-20 ธันวาคม พ.ศ. 2568 และระดับเสียงรบกวน ในวันที่ 10, วันที่ 11, วันที่ 12, วันที่ 25, วันที่ 26, วันที่ 27 พฤศจิกายน, วันที่ 2, วันที่ 3, วันที่ 6, วันที่ 9, วันที่ 11, วันที่ 12, วันที่ 16, วันที่ 17, วันที่ 18, วันที่ 19, วันที่ 24, วันที่ 25, วันที่ 26 และวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบการตรวจระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq(24\text{ hrs})}$), ระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงรบกวน ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ โดยอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก จึงมีการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน จากการเจาะเสาเข็ม การปัก Casing ในบางช่วงเวลา ซึ่งอยู่ในช่วงเวลาทำงาน (โครงการทำงาน เวลา 08.00 - 17.00 น.) และโครงการได้หยุดเจาะเสาเข็มตั้งแต่เวลา 17.00 น. อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการลดเสียงโดยจัดทำรั้วทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพรั้วเป็นประจำ รวมถึงกำชับผู้รับเหมาปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังและห้ามส่งเสียงดัง ร่วมด้วย

4.2.3 ความสั่นสะเทือน

จากการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนปทุมคงคา) พบว่า ความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดได้ไม่ส่งผลกระทบใดๆ ต่อโครงสร้างและส่วนประกอบของโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่
ท่อระบายสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งจะให้ความ
ร่วมมือในการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป